

## GRUPO POCHECA REPORTA RESULTADOS DEL TERCER TRIMESTRE DE 2017

México, D.F., a 26 de octubre de 2017 – Grupo Pochteca, S.A.B. de C.V. (“Pochteca” o “la Compañía”) (BMV: POCHEC) anunció hoy sus resultados financieros no auditados por el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2017 (“3T17”).

### Puntos sobresalientes del 3T17

- **Ventas 0.1%** año vs año 3T17 llegando a \$1,556 millones de pesos (mdp).
- **Margen bruto de 17.6%**, +10 puntos base (pb) vs 3T16.
- **Utilidad de operación +23.9%**, llegando a \$43mdp.
- **EBITDA consolidado +5.9%**, llegando a \$73mdp.
- **Margen EBITDA consolidado de 4.7%**, +20pb vs 3T16.
- **Utilidad neta de \$1.5mdp**, primordialmente por menores pérdidas cambiarias que en el 3T16.
- **Relación Deuda Neta / EBITDA de 2.5 veces**, por arriba de nuestra política interna de no más de 2 veces.

El desempeño del 3T17 refuerza el cambio de tendencia en la rentabilidad de Grupo Pochteca que inició en el 1T17. Este trimestre es el tercero desde el 3T15 en el que logramos crecimiento en utilidad de operación y EBITDA. Al respecto, el Director General de Grupo Pochteca Armando Santacruz comentó: “Es alentador ver que, después de varios trimestres en los que sufrimos fuertes caídas en utilidad de operación y EBITDA, a partir del 1T17, logramos revertir la tendencia y regresar a la senda del crecimiento en nuestra rentabilidad. Por tercer trimestre consecutivo tuvimos incrementos interanuales en utilidad de operación y EBITDA, como se aprecia en la siguiente tabla. Como se mencionó en el comunicado del 4T16, el año 2016 fue el más complicado que ha enfrentado Pochteca en mucho tiempo. La caída en los precios del petróleo, el cierre de la mayoría de los pozos petroleros existentes en México y Brasil, y la caída de la demanda y los precios en el sector minería, afectaron fuertemente la demanda y los precios de venta de los productos de nuestro portafolio durante el 2016. Este impacto negativo se vio incrementado por el débil desempeño de la actividad industrial en Brasil durante los últimos años. Según el consenso de analistas económicos para el cierre de 2017 se estima una ligera recuperación del PIB en Brasil.”

	Crecimiento Interanual											
	4T14	1T15	2T15	3T15	4T15	1T16	2T16	3T16	4T16	1T17	2T17	3T17
Ventas	33%	-1%	0%	1%	2%	1%	3%	-1%	2%	8%	-2%	0%
Utilidad de Operación	86%	27%	25%	39%	-27%	-13%	-61%	-49%	-73%	6%	119%	24%
EBITDA	80%	22%	17%	23%	-8%	-5%	-36%	-27%	-41%	9%	46%	6%

## INFORMACION FINANCIERA SELECCIONADA (MILLONES DE PESOS)

	3T17	3T16	(%) 3T17 vs 3T16	Acum 17	Acum 16	(%) Acum 17 vs Acum 16
Ventas	1,556	1,555	0.1%	4,671	4,580	2.0%
Utilidad Bruta	274	271	0.9%	831	807	2.9%
Margen Bruto (%)	17.6%	17.5%	10pb	17.8%	17.6%	20pb
Utilidad de Operación	43	35	23.9%	144	105	36.9%
Margen de Operación (%)	2.8%	2.3%	50pb	3.1%	2.3%	80pb
Depreciación	30	34	-12.4%	95	97	-2.3%
EBITDA	73	69	5.9%	239	202	18.0%
Margen EBITDA (%)	4.7%	4.5%	20pb	5.1%	4.4%	70pb
Gastos Financieros	32	22	45.5%	96	59	61%
Utilidad (Pérdida) Cambiaria	(8)	(25)	-67.1%	3	(22)	NC
Utilidad antes de Impuestos	3	(12)	NC	51	24	115.9%
Utilidad (Pérdida) Neta	2	(12)	NC	15	24	-38.4%
Deuda Neta / EBITDA 12 M	2.5x	2.5x		2.5x	2.5x	
EBITDA / Intereses 12 M	2.4x	3.2x		2.4x	3.2x	

EBITDA = utilidad de operación más depreciaciones y amortizaciones; NC = no comparable

“La recuperación de 7% de los precios del petróleo entre 3T16 y 3T17, de USD48.24 a USD51.67 por barril es un elemento a favor dentro del complejo entorno que enfrentamos en 2017. Como comentamos en el comunicado del 4T16, hemos visto algunos incrementos de precios en el petróleo y sus derivados en el 1T17, que no se sostuvieron al cierre del 2T17 afectando el desempeño del sector.”

El crecimiento en margen bruto, utilidad de operación y EBITDA logrado en el tercer trimestre, se dio a pesar de algunos factores adversos que se suscitaron en el trimestre. Primeramente, el Huracán Harvey afectó sustancialmente el abasto de un buen número de materias primas durante agosto y septiembre, ya que varios de nuestros principales proveedores se ubican en Texas, alrededor de la ciudad de Houston. Shell, Calumet y otros grandes fabricantes sufrieron paros de plantas y disrupción en su cadena logística. Por otra parte, el sismo del 19 de septiembre ocasionó cierres temporales en algunas operaciones de la empresa, y afectó a varios clientes y colaboradores, lo cual resultó en una caída en la venta durante los días posteriores al terremoto. Aun así, se logró un leve crecimiento en ventas y un crecimiento de 23.9% en la utilidad de operación y de 5.9% en el EBITDA.

**Precios del Petróleo West Texas (WTI)  
(Septiembre 2013 = 100)**



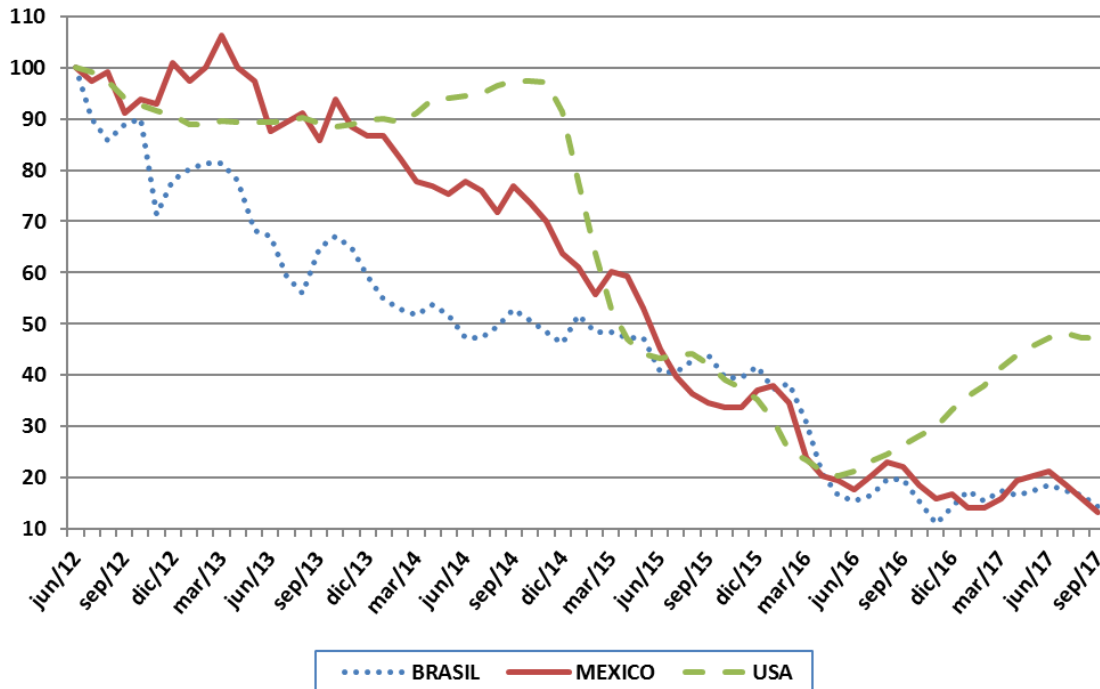
Fuente: Bloomberg

### Puntos destacados del trimestre:

- **El 3T17 fue el tercer trimestre consecutivo de crecimiento interanual en el EBITDA y la utilidad de operación, reforzando el cambio de tendencia iniciado en el 1T17.**
  - Después de 5 trimestres consecutivos en que tuvimos fuertes caídas interanuales de utilidad operativa (entre -13% y -73%) y EBITDA (entre -5% y -41%) a partir del 1T17 retomamos la senda del crecimiento en estos 2 rubros.
  - En México se observa una recuperación en la actividad de sectores clave para Pochteca, tales como: minería, automotriz y autopartes, química, alimentos y agricultura. En el caso de la exploración y perforación petrolera se prevé una recuperación en el largo plazo, especialmente cuando inicie la actividad resultante de las 7 licitaciones exitosas de las Rondas 1 y 2. Pochteca se encuentra bien posicionada para atender las demandas que generarán los pozos resultantes de estas inversiones. La producción industrial de Brasil, por su parte, tuvo una severa contracción. Para el cierre de 2017 se estima una ligera recuperación del PIB en este país y, con ello, un cambio en la tendencia de ventas.
- **La industria petrolera en México y Brasil aún no muestra signos de recuperación**
  - El número de torres y plataformas de perforación petrolera activas en México (conocidas en inglés como “rigs”) ha tenido caídas comparado con diciembre 2016.
  - La industria petrolera empieza a recuperarse en Estados Unidos, pero en México y Brasil atraviesa una profunda recesión según datos publicados por Baker Hughes en internet.
  - Esta información muestra que el número de torres y plataformas activas en Estados Unidos incrementó en 80% entre 3T16 y 3T17.
  - En México y Brasil el número decreció en el mismo período, en 40% y 28%, respectivamente (ver siguiente gráfica), aunado a una base de torres y plataformas en 2016 que era menos del 15% del número de rigs en actividad en su punto máximo.

- La contracción de pozos activos en México, con respecto al punto máximo de 120 a inicios de 2013 ha sido del 88%; al cierre del 3T17 había 15. Mientras tanto Brasil muestra una contracción del 82% y los EUA del 47% para el mismo período. La actividad en exploración y perforación petrolera es un sector clave para Pochteca.

### Torres y Plataformas Petroleras Activas (Junio 2012 = 100)



Fuente: Baker Hughes ([www.bakerhughes.com/rig-count](http://www.bakerhughes.com/rig-count))

- **Ventas en línea con 3T16.** Las ventas consolidadas se mantuvieron estables contra el mismo trimestre del año anterior. La revaluación de 12% experimentada por el peso a septiembre de 2017, ha resultado en una reducción de los precios unitarios de los productos que vendemos en dólares (más de 70% del portafolio) y, a menor grado, de aquellos productos de origen nacional, que, si bien vendemos en pesos, no son ajenos a los precios internacionales. Las operaciones en Brasil mostraron una tendencia contractiva en el primer semestre; sin embargo, en el 3T17 se observa una ligera recuperación en las ventas comparadas con el 2T17. Durante el 3T17 las ventas de nuestra subsidiaria Coremal basada en Brasil decrecieron un 11% en términos de pesos y 8% en reales comparado con el 3T16. El impacto desfavorable medido en pesos fue superior a ese 8% debido a la apreciación interanual del 3% del peso mexicano contra el real brasileño, de 5.78 pesos a 5.63 pesos (promedio trimestral) por real. Como se ha mencionado en comunicados trimestrales previos, el débil desempeño de la actividad industrial en Brasil ha afectado nuestras ventas severamente durante el 2017, dado que el principal generador de ventas de nuestro negocio en Brasil es la actividad industrial. La actividad, sin embargo, aunque muy paulatinamente, parece mostrar un cambio de tendencia.

- **La utilidad bruta creció 1%**, de \$271mdp en el 3T16 a \$274mdp, gracias al incremento en el **margen bruto de 10pb a 17.6%**. Debido a un esfuerzo constante para privilegiar la venta de productos de mayor margen, de mayor valor unitario y de mayor componente de servicio y calidad, se logró mitigar parcialmente el efecto de deterioro en los márgenes que la revaluación del peso generó al 3T17. La revaluación del peso durante el 2017 generó un deterioro en el valor de los inventarios adquiridos a tipos de cambio más altos, presionando los márgenes a la baja.

3T16		3T17
17.5%	Margen bruto	17.6%

- **La utilidad de operación aumentó 24% pasando de \$35mpd en 3T16 a \$43mpd.** El margen operativo fue 2.8%, mayor en 50pb que en 3T16.
- **El EBITDA tuvo un incremento de 6% comparado con 3T16** y el margen EBITDA aumentó 20pb para colocarse en 4.7%.
- **Los gastos de operación (excluyendo depreciación) disminuyeron 1% comparado con 3T16.** Como porcentaje de ventas los gastos se redujeron de 13.0% en 3T16 a 12.9% en 3T17. Estos resultados son positivos y reflejan un continuo esfuerzo por controlar los gastos operativos. Es relevante mencionar que el decremento interanual de 1% se logró a pesar de que en Brasil gran parte de los gastos están indexados y son impulsados al alza por la inflación, así como el incremento de salarios por mandato federal. Así mismo, la apreciación interanual de 3% del peso contra el real, pasando de 5.78 a 5.63 pesos (promedio trimestral) por real, impacta los gastos de Brasil en ese mismo porcentaje al momento de convertirlos a pesos.

3T16		3T17
13.0%	Gastos / Ventas	12.9%

- **Los gastos por intereses netos tuvieron un incremento de 45% año con año en el 3T17** debido al incremento en la tasa de interés pagada por la compañía:
  - En 3T16 la tasa de interés efectiva fue 6.44%: TIIE 4.69% más sobretasa de 175pb.
  - En 3T17 la tasa efectiva fue de 10.64%: TIIE 7.39% más sobretasa de 325pb. La sobretasa se incrementó como resultado del incremento en la relación Deuda neta/EBITDA. El crecimiento del EBITDA, así como la generación de efectivo, que seguirá incrementando la caja, coadyuvará a que esta sobretasa pueda reducirse al cierre del año.
- **La utilidad neta del 3T17 fue de \$2mdp, comparada con una pérdida neta de \$12mdp del 3T16.** A pesar del incremento en los gastos financieros e impuestos, la utilidad neta mejora apoyada por una mayor utilidad de operación y una reducción de las pérdidas cambiarias comparando el 3T17 contra el 3T16.

- **La deuda neta al cierre del 3T17 fue de \$721mdp, mayor en \$7mdp (o 1%) que en 3T16.** Una mayor deuda en Coremal y la revaluación interanual de 4% del real brasileño contra el peso mexicano, así como la erogación efectuada para adquirir Conjunto Lar, causó el incremento en nuestra deuda neta, la cual reportamos en pesos.
  - Entre el 3T16 y el 3T17, la deuda neta de Coremal aumentó en 52% en reales, de 43.5 millones a 66.4 millones.
  - Y el tipo de cambio peso/real se apreció en 4% en el mismo periodo, de 5.91 a 5.69 pesos por real.
  - Por lo tanto el incremento en la deuda neta de Coremal en pesos fue de 47%, al pasar de 260mdp a 381mdp
- **Como informamos al público inversionista en su momento, el 30 de marzo concluimos el refinanciamiento de la totalidad de nuestra deuda bancaria,** logrando así mejorar nuestro perfil de deuda en cuanto a plazo. Contratamos un crédito sindicado por \$875 millones de pesos a un plazo de 4 años con uno de gracia. La tasa de interés es variable, basada en la TIIE a 91 días y con un margen aplicable que va de 175pb hasta 350pb dependiendo del nivel de apalancamiento consolidado, medido como Deuda Neta / EBITDA, de 1.5x hasta 3.0x.
- En esta transacción participaron las siguientes instituciones financieras:
  - HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC
  - Banco Inbursa, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Inbursa
  - Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat
  - BBVA Bancomer, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer
- **La relación Deuda Neta / EBITDA se mantuvo igual en 2.5 veces en 3T16 y en 3T17.** Este nivel está por arriba de nuestra política interna de no más de 2 veces y es resultado de un menor EBITDA al esperado durante los últimos 12 meses (de forma particular el 4T16), así como de una mayor deuda. Confiamos en que, con los mejores márgenes logrados en 2017, el moderado crecimiento en ventas, el menor nivel de gastos que resultó de la reestructura corporativa llevada a cabo en el 4T de 2016, las expectativas de recuperación de Brasil para el cierre de 2017, y la ausencia de los gastos no recurrentes que se erogaron en 2016, el nivel de EBITDA regrese a niveles superiores a 2015, y con ello, ésta métrica vuelva los rangos que nos hemos fijado como objetivo.

	<b>3T17</b>	<b>3T16</b>
Deuda Bruta (mdp)	964	864
Deuda Neta (mdp)	721	714
Deuda Neta / EBITDA 12 M	2.5x	2.5x
Cobertura de Intereses	2.4x	3.2x
Acciones en Circulación	130,522,049	130,522,049

- **En 3T17 la cobertura de intereses (EBITDA / intereses) fue de 2.4 veces.** Este indicador es inferior al 3.2 veces de 3T16. Conforme se incremente el EBITDA, este indicador irá mejorando,



POCHTEC



tanto por la reducción en el spread pagado a bancos que resultará de una mejor relación Deuda neta/EBITDA, como por el incremento en el propio EBITDA.

- **El capital de trabajo mejoró sustancialmente comparado con el 3T16, al bajar de 29 días a 19 días.** Los días cartera e inventario se redujeron, mientras que el plazo a proveedores ha mejorado. Hemos privilegiado la liquidez y la reducción de riesgo sobre la venta a la luz del complicado entorno económico en Brasil y en el sector petrolero.
- **Generación de caja.** Durante el 2017, la empresa ha logrado un índice de conversión de flujo de operación a EBITDA de 1.5 y de flujo libre de efectivo (Flujo de operación menos impuestos y capex) de 1.2. Esto ha permitido incrementar la caja en \$98 mdp, al pasar de \$145 mdp en diciembre de 2016 a \$243 mdp al cierre del 3T17, a pesar de haber adquirido LAR erogando \$86mdp de recursos propios (no financiados con deuda). El flujo de efectivo neto, excluyendo el pago a LAR y la deuda incremental contratada en el ejercicio, fue de \$184 millones de pesos, es decir, 0.8 veces EBITDA.
- **Continuaremos enfocados en la generación de flujo** a través de un enérgico manejo del capital de trabajo y de controles de costos y gastos para lograr un mayor EBITDA.

### **Fondo de recompra de acciones**

Los operadores del fondo de recompra de acciones de Grupo Pochteca son:

- 1) Punto Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
- 2) GBM Grupo Bursátil Mexicano, S.A. de C.V., Casa de Bolsa (GBM)

### **Analista Independiente y Coberturas de Casa de Bolsa**

Grupo Pochteca, S.A.B. de C.V., se inscribió al programa de analista independiente y el Subcomité de Selección acordó asignar a la empresa Consultora 414, S.A. de C.V., "CONSULTORA 414", como responsable de dar cobertura a los valores de POCHTECA. Actualmente las siguientes casas de bolsa tienen cobertura de la acción de Pochteca: Casa de Bolsa Interacciones y Signum Research.

### **Acerca de Grupo Pochteca**

Grupo Pochteca se dedica a la comercialización de materias primas, atendiendo a más de 40 sectores industriales, entre los que destacan tratamiento de aguas, minería, industria alimenticia, industria automotriz, exploración y perforación petrolera, cuidado personal, limpieza y sanitización, industria metalmecánica y decenas de industrias más. Para atender a estas industrias, la empresa se agrupa en 5 grandes segmentos de negocio:

1. Solventes y mezclas
2. Lubricantes y grasas
3. Químicos para alimentos
4. Química inorgánica
5. Papel y cartón

La compañía maneja más de 6,500 productos en su catálogo, integrado por genéricos y especialidades para dar atención a cada segmento de la industria que atiende. A través de sus 30 centros de distribución en México, 3 en Centroamérica y 8 en Brasil, atiende a más de 17,000 clientes anuales en más de 500 ciudades, soportados por especialistas para cada sector, que a su vez cuentan con el apoyo de 7 laboratorios de control de calidad y 5 de investigación y desarrollo de aplicaciones. La empresa tiene el respaldo de proveedores nacionales y extranjeros que considera líderes a nivel internacional.

**GRUPO POCHTECA, S.A.B. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**

Información en miles de pesos nominales

	3T17	2T17	3T16	(% 3T17 vs 2T17 3T16)		Acum. 17	Acum. 16	(%) Acum. 17 vs. Acum. 16
Ventas	1,556,305	1,511,084	1,554,647	3.0	0.1	4,671,479	4,580,299	2.0
Costo de ventas	(1,282,637)	(1,237,984)	(1,283,293)	3.6	(0.1)	(3,840,622)	(3,772,822)	1.8
<b>Utilidad bruta</b>	<b>273,668</b>	<b>273,100</b>	<b>271,354</b>	0.2	0.9	<b>830,857</b>	<b>807,477</b>	2.9
	17.6%	18.1%	17.5%			17.8%	17.6%	
Gastos de operación	(200,248)	(191,912)	(202,057)	4.3	(0.9)	(591,937)	(605,075)	(2.2)
	-12.9%	-12.7%	-13.0%			-12.7%	-13.2%	
Depreciaciones	(30,069)	(30,110)	(34,307)	(0.1)	(12.4)	(95,109)	(97,324)	(2.3)
Utilidad de Operación	43,351	51,077	34,991	(15.1)	23.9	143,811	105,078	36.9
	2.8%	3.4%	2.3%			3.1%	2.3%	
Depreciaciones	30,069	30,110	34,307	(0.1)	(12.4)	95,109	97,324	(2.3)
<b>EBITDA</b>	<b>73,420</b>	<b>81,187</b>	<b>69,298</b>	<b>(9.6)</b>	<b>5.9</b>	<b>238,920</b>	<b>202,402</b>	<b>18.0</b>
	4.7%	5.4%	4.5%			5.1%	4.4%	
Gastos financieros	(32,389)	(33,935)	(22,263)	(4.6)	45.5	(95,634)	(59,409)	61.0
Util (per) en cambios	(8,094)	(11,264)	(24,588)	(28.1)	(67.1)	2,774	(22,073)	NC
Gastos Financieros	(40,483)	(45,198)	(46,850)	(10.4)	(13.6)	(92,860)	(81,483)	14.0
	-2.6%	-3.0%	-3.0%			-2.0%	-1.8%	
<b>Util antes de impuestos</b>	<b>2,868</b>	<b>5,879</b>	<b>(11,859)</b>	<b>(51.2)</b>	<b>NC</b>	<b>50,951</b>	<b>23,595</b>	<b>115.9</b>
Impuestos corriente	(2,495)	(9,038)	4,221	(72.4)	NC	(28,285)	(4,060)	596.7
Impuestos diferidos	1,130	(178)	(4,021)	NC	NC	(8,123)	4,090	NC
<b>UT (PER) DEL EJER</b>	<b>1,504</b>	<b>(3,337)</b>	<b>(11,659)</b>	<b>NC</b>	<b>NC</b>	<b>14,542</b>	<b>23,625</b>	<b>(38.4)</b>
<b>NC= no comparable</b>	<b>0.1%</b>	<b>-0.2%</b>	<b>-0.7%</b>			<b>0.3%</b>	<b>0.5%</b>	



## GRUPO POCHTECA, S.A.B. DE C.V. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Información en miles de pesos nominales

	sep-17	jun-17	sep-16	(% sep-17 vs. jun-17 sep-16)	
<b><u>ACTIVO</u></b>					
BANCOS	243,026	293,626	149,264	(17.2)	62.8
CLIENTES	923,764	902,111	959,456	2.4	(3.7)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	233,887	212,696	266,484	10.0	(12.2)
INVENTARIOS	871,452	902,545	899,815	(3.4)	(3.2)
<b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>2,272,129</b>	<b>2,310,978</b>	<b>2,275,018</b>	<b>(1.7)</b>	<b>(0.1)</b>
ACTIVOS FIJOS	758,114	763,724	821,337	(0.7)	(7.7)
ACTIVOS DIFERIDOS	697,293	698,524	560,676	(0.2)	24.4
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>3,727,537</b>	<b>3,773,226</b>	<b>3,657,031</b>	<b>(1.2)</b>	<b>1.9</b>
<b><u>PASIVO Y CAPITAL</u></b>					
PROVEDORES	1,228,124	1,132,964	1,173,116	8.4	4.7
PRESTAMOS BANCARIOS Y NO BANCARIOS	233,967	101,267	402,553	131.0	(41.9)
OTROS PASIVOS	170,575	312,349	200,041	(45.4)	(14.7)
<b>TOTAL PASIVO CORTO PLAZO</b>	<b>1,632,666</b>	<b>1,546,579</b>	<b>1,775,710</b>	<b>5.6</b>	<b>(8.1)</b>
PASIVOS LARGO PLAZO.	152,699	150,127	174,623	1.7	(12.6)
PRESTAMOS BANCARIOS LARGO PLAZO	729,977	871,697	461,022	(16.3)	58.3
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>882,676</b>	<b>1,021,824</b>	<b>635,644</b>	<b>(13.6)</b>	<b>38.9</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>2,515,342</b>	<b>2,568,404</b>	<b>2,411,354</b>	<b>(2.1)</b>	<b>4.3</b>
CAPITAL CONTRIBUIDO	1,177,502	1,177,502	1,174,289	0.0	0.3
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	14,542	13,039	23,625	11.5	(38.4)
UTILIDAD ACUMULADA	68,297	68,297	73,250	(0.0)	(6.8)
EFFECTO ACUMULADO POR CONVERSION	(48,146)	(54,015)	(25,486)	(10.9)	88.9
<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>1,212,195</b>	<b>1,204,822</b>	<b>1,245,677</b>	<b>0.6</b>	<b>(2.7)</b>
<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL</b>	<b>3,727,537</b>	<b>3,773,226</b>	<b>3,657,031</b>	<b>(1.2)</b>	<b>1.9</b>



POCHTEC



## INFORMACION PARA INVERSIONISTAS

Jaime Azamar Gil  
Director de Finanzas  
+ (52-55) 5278-8000 ext. 5880  
[jazamarg@pochteca.com.mx](mailto:jazamarg@pochteca.com.mx)  
[www.pochteca.com.mx](http://www.pochteca.com.mx)

*Nota: Este reporte puede contener declaraciones a futuro referentes al desempeño de la Emisora y deben ser tomados como estimaciones de buena fe de la Emisora; dichas declaraciones a futuro reflejan el punto de vista y expectativas de la administración y están basadas en información actualmente disponible; suponen riesgos e incertidumbres, incluyendo las condiciones económicas imperantes en México e internacionalmente, así como fluctuaciones en el valor del peso mexicano frente a otras divisas y de los precios de nuestros productos e insumos.*

*Todas las cifras contenidas en este documento están expresadas en pesos mexicanos históricos y los resultados financieros se presentan bajo IFRS.*

*Todas las comparaciones para 2017 contenidas en este reporte han sido hechas contra cifras del período comparable de 2016, salvo aquellos casos en que se indique diferente.*